

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA SINJ d.o.o. SINJ

U stečaju

OIB: 34553354670

I Tijek stečajnog postupka od 01. siječnja 2020.g. do 31. ožujka 2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna, od čega se odnosi na:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 485.296,67 kuna |
| - Drugi viši isplatni red | 3.959.881,38 kuna |

Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 467.229,02 kuna

Zaključkom suda od 27. studenog 2019.g. pokrenut je postupak prodaje u stečajnom postupku nekretnina:

- Kat. čestice br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m² i kat. čestice br. 24/13 oranica površine 29 m²-sveukupno površine 618 m², upisane u ZK uložak 2589, K.O. Brnaze.

FINA je objavila prodaju predmetnih nekretnina:

- | | |
|--|------------------------------|
| - Utvrđena vrijednost | 4.545.000,00 kuna |
| - Minimalna vrijednost prodaje na prvoj dražbi | 3.408.750,00 kuna |
| - Jamčevina | 340.875,00 kuna |
| - Dražbeni korak | 10.000,00 kuna |
| - Datum i vrijeme početka nadmetanja | 18. 3. 2020.g. u 00,00 sati |
| - Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 31. 3. 2020.g. u 24,00 sati. |

Na prvoj dražbi nekretnine nisu unovčene. FINA drugu dražbu nije objavila radi poznate situacije vezano za epidemiju virusom COVID-19.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2020.g. stečajni dužnik je ostvario:

Prihode:

- Od najmov	156.300,00 kuna
- Od kamata	48,72 kuna
- Od prodaje imovine	40.493,52 kuna
UKUPNO	196.842,24 kuna

Rashodi:

- Za knjigovodstvene usluge	28.250,00 kuna
- Za bankarske naknade	1.326,81 kuna
- Sudske pristojbe	500,00 kuna
- Državni proračun	45.710,67 kuna
- Komunalne naknade	42.608,35 kuna
- Članarine, HGK, Turistička članarina	1.790,16 kuna
UKUPNO	120.185,99 kuna

Stanje na žiroračunu na dan 31. 03. 2020.g. 76.656,25 kuna

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavak postupka prodaje nekretnina na osnovu zaključka suda od 27. 11. 2019.g.

Iznajmljivanje nekretnina do njihova unovčenja.

Mravince, 10. travnja 2020.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.